



E&V ID: W-0493QJ

SANT JOSEP - SES SALINES

Villa tradicional en zona muy cotizada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~254 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1400 m²

PRECIO

2.350.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~254 m²	~1400 m²	3
Precio	Nº de baños	Revestimiento del suelo
2.350.000 €	3	Baldosas
Azotea	Aire acondicionado	Chimenea
✓	Aire acondicionado Split	✓
Calefacción	Vistas	Nº de plazas de parking
Calefacción central, Calefacción de gas (Aire acondicionado)	Vistas al paisaje, Vista de un punto de referencia	2
Nº de plazas de garaje	Piscina	Zona de barbacoa
1	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa tradicional se encuentra en una de las zonas más populares de Ibiza. Situada en una pequeña urbanización tranquila y vallada, la propiedad ofrece mucha privacidad y, al mismo tiempo, se encuentra muy cerca de las populares playas del sur de la isla.

El precioso jardín mediterráneo está muy bien cuidado e invita a relajarse. Alrededor de la piscina hay amplias terrazas que ofrecen mucho espacio para disfrutar de momentos de convivencia y descanso bajo el sol de Ibiza. Detrás de la casa hay además un acogedor patio con una amplia zona de barbacoa, ideal para las noches de verano con la familia y los amigos.

La vivienda se ha mantenido en muy buen estado a lo largo de los años y se encuentra en excelentes condiciones. Toda la superficie habitable se distribuye cómodamente en una sola planta y comprende tres dormitorios, tres baños y un aseo de invitados.

Una ventaja especial es la dependencia independiente. Cuenta con una habitación adicional con cocina propia y ofrece múltiples posibilidades de uso, por ejemplo, como cuarto dormitorio, apartamento de invitados o estudio.

La propiedad cuenta además con un garaje cerrado y otra plaza de aparcamiento exterior.

La zona de entrada, diseñada sin barreras arquitectónicas, permite un acceso cómodo incluso para personas con movilidad reducida.

Otro de los puntos destacados es la terraza de la azotea: desde aquí podrás disfrutar de unas impresionantes vistas a las famosas salinas de Ibiza y contemplar maravillosas puestas de sol sobre la isla.

Una auténtica propiedad ibicenca con encanto mediterráneo, amplios espacios exteriores, mucha privacidad y una ubicación excelente, a solo unos minutos de algunas de las playas más bonitas del sur de la isla.



Descripción de la ubicación

Salinas d'Es Cavallet se encuentra en el sur de Ibiza, rodeada del singular paisaje natural del Parque Natural de Ses Salines. La zona se caracteriza por sus históricas salinas, sus suaves dunas, pinares y sabinas, así como por su litoral natural y poco urbanizado, creando un entorno mediterráneo tranquilo y de gran belleza.

Las cercanas playas de Ses Salines y Es Cavallet se encuentran entre las más bonitas y conocidas de la isla, ofreciendo arena fina, aguas cristalinas de color turquesa y un espectacular entorno natural. La costa es ideal para nadar, relajarse y disfrutar de largos paseos, mientras que las salinas y el paisaje circundante aportan a la zona un encanto muy especial. Varios restaurantes de playa y lugares de

ambiente relajado completan la oferta, especialmente durante los meses de verano.

A pesar de su entorno tranquilo, Salinas d'Es Cavallet está muy bien comunicada con el resto de la isla. El pueblo de Sant Jordi de ses Salines se encuentra a unos 3 km y ofrece una amplia variedad de servicios y comodidades, como supermercados, restaurantes, farmacias y otros servicios para el día a día. Ibiza ciudad está a unos 9 km, mientras que el aeropuerto de Ibiza se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche, convirtiendo esta ubicación en una combinación ideal de naturaleza, tranquilidad y proximidad a la ciudad y a las conexiones internacionales.









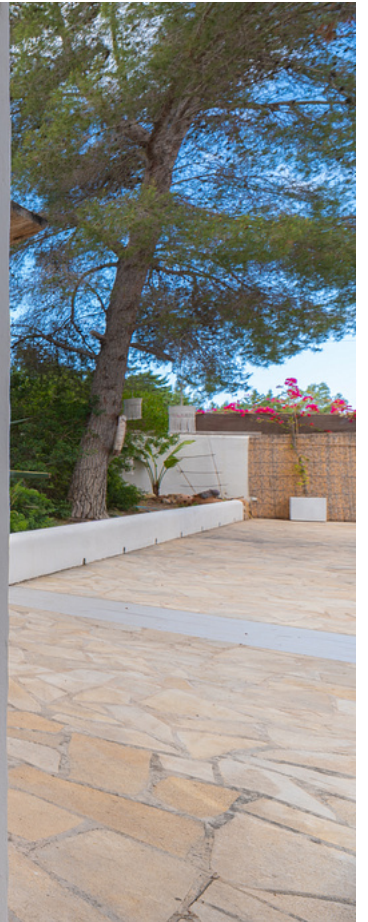




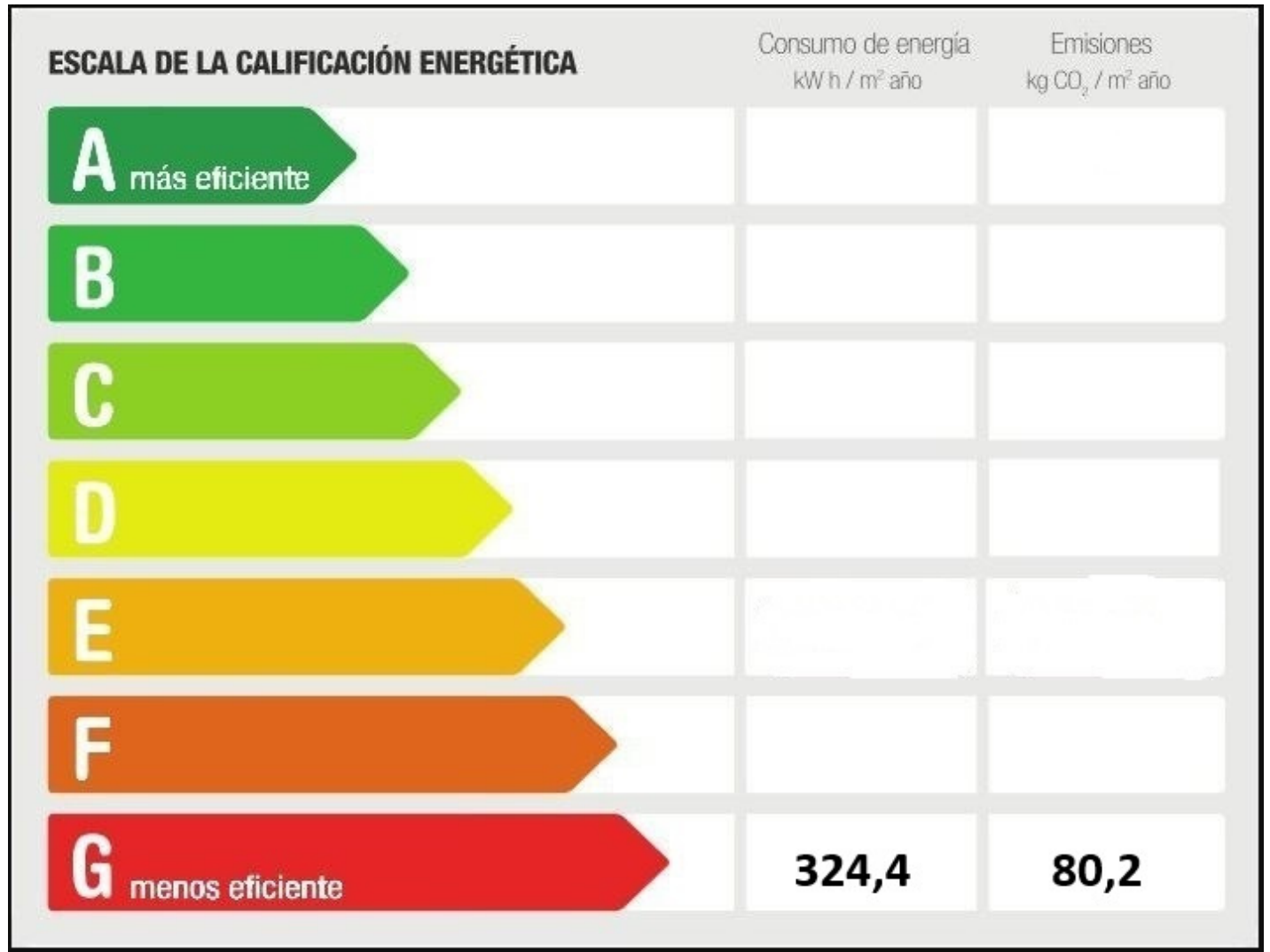












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
G	Calefacción central, Calefacción de gas	Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

